



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان

شماره: ۱۹/۱۱۹۳۳۰/الف

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

## سرمایه گذاری برای تولید

### جناب آقای احسان هاشمزی

موضوع: صدور ابلاغ سرپرست معاونت املاک و حقوقی

با سلام و احترام

نظر به تعهد و تخصص، شما را به عنوان سرپرست معاونت املاک و حقوقی اداره کل تعیین می‌کنم. امید است با یاری خداوند متعال در جهت نیل به اهداف و سیاستهای تبیین شده در اجرای مطلوب مصوبات، بخشنامه‌ها و دستورالعملهای ابلاغی و تعامل با مسئولین موفق و مؤید باشید. ضمناً لازم است موارد زیر را با دقت رعایت نمائید:

۱- رضایت مردم، از باب کرامت، مورد تأکید است.

۲- موضوع نهضت ملی مسکن اولویت دولت و بالتبع اداره کل است و لذا تحت هیچ شرایطی نباید فرآیند اجرایی نهضت ملی مسکن متوقف و یا تعللی در آن ایجاد شود.

۳- موضوع تعیین تکلیف قراردادهای واگذاری با تلاش مضاعف مورد پیگیری قرار گیرد و مراحل نهایی آن دنبال شود.

۴- دقت در قراردادهای واگذاری به جهت رعایت مفاد کامل آن در راستای پاسداری از حقوق بیت‌المال مورد تأکید است.

۵- برنامه اجرایی سال ۱۴۰۴ و نیز پیشنهادات برای برنامه اجرایی ۱۴۰۵ در دستور کار باشد.

۶- محوریت معاونت املاک و حقوقی در راستای نیل به اهداف کمیته درآمد اداره کل، به طور جدی مد نظر قرار گیرد.

۷- تعامل و تعادل در اقدامات درون سازمانی، بخصوص با دوایر مرتبط، و نیز برون سازمانی بخصوص با دستگاه‌هایی نظیر شهرداری‌ها، ثبت اسناد و املاک، محاکم قضایی و ... مورد توجه ویژه قرار گیرد.

۸- کادر سازی و نظم و انضباط در معاونت مربوطه مورد انتظار است.

۹- حفاظت از اراضی دولت بدون هیچ اغمازی به طور مرتب پیگیری شود.

توفیق شما را در راه خدمت به مردم، که همانا ولی نعمتان ما هستند از خداوند متعال خواستارم.

مهدی پارسا

مدیر کل

رونوشت:

✓ جناب آقای نظر خانی، معاون محترم املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن جهت استحضار

✓ جناب آقای حسینعلی کریمی، با تقدیر و تشکر از زحمات شما در دوران تصدی این پست و عرض تبریک بابت نایل آمدن به افتخار بازنشستگی



جمهوری اسلامی ایران

1- دستگاه اجرائی: اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان

2- نام: احسان

3- نام خانوادگی: هاشم زهی

4- نام پدر: غمشاد

5- شماره ملی کارمند: 3718900671

6- شماره شناسنامه: 10620

محل صدور: خاش

شماره پرسنلی: 31268

7- محل تولد: خاش

8- تاریخ تولد: 1357/07/01

9- جنسیت: مرد

10- بالاترین مدرک تحصیلی: لیسانس

رشته تحصیلی: مهندسی تکنولوژی

11- شماره شناسه فرد: 20263002740

12- واحد سازمانی: اداره املاک و بانک زمین و حفاظت اراضی

13- عنوان شغل: کارشناس راه، ساختمان و شهرسازی

14- عنوان سمت: رئیس اداره املاک، بانک زمین و حفاظت اراضی

15- معادل طبقه: 11

16- سابقه خدمت قابل قبول: 24 س 8 م 3 ر

17- معادل رتبه: عالی

18- محل جغرافیائی خدمت: دهستان: بخش: مرکزی: شهرستان: زاهدان: استان: سیستان و بلوچستان

19- مدت این قرارداد از تاریخ: 1404/12/29 تا تاریخ: 1404/12/29

20- وضعیت ایثارگری:

21- وضعیت تاهل: متاهل

22- تعداد فرزندان: 2

23- شرح حکم: تغییر حقوق و مزایا

تغییر حقوق و مزایای 1404

ضمن تبریک سال نو آرزوی موفقیت برای شما همکار محترم، در اجرای قانون مدیریت خدمات کشوری و با استناد تصویب نامه شماره 3281/ت/63953 مورخه 1404/01/17 هیئت محترم وزیران منضم به نامه شماره 4233/210 مورخه 1404/01/19 اریاست محترم مرکز نوسازی و توسعه منابع انسانی وزارت متبوع حقوق و مزایای شما بر اساس قانون مذکور از تاریخ 1404/01/01 پس از اعمال ضریب سالجاری (5795) بشرح این حکم تعیین میگردد که تفاوت حاصله پس از تامین اعتبار و کسر کسورات قانونی از طریق اداره امور مالی و ذیحسابی این اداره کل قابل پرداخت می باشد /

24- حقوق ثابت و فوق العاده ها:

الف) حقوق ثابت

حق شغل

فوق العاده مدیریت

حق شاغل

جمع

امتیاز

9,000

2,400

5,053/25

16,453/25

ریال

52,155,000

13,908,000

29,283,584

95,346,584

ب) تفاوت تطبیق

فوق العاده مناطق کمتر توسعه یافته

فوق العاده بدی آب و هوا

فوق العاده ایثارگری

کمک هزینه عائله مندی

کمک هزینه اولاد

فوق العاده جامع ایثارگری

فوق العاده شغل

فوق العاده ویژه

فوق العاده خدمت در مناطق جنگی

ترمیم حقوق

جمع بند الف و ی تبصره 12 ق ب

س) تفاوت تطبیق موضوع جزء 1 بند الف تبصره 12

ش) سایر

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

266,153,606

32,012/25

جمع حقوق

25- جمع کل مبلغ دویست و شصت و شش میلیون و صد و پنجاه و سه هزار و ششصد و شش ریال می باشد.

26- ملاحظات قرارداد:

- طرف قرارداد از نظر خدمات درمانی، بازنشستگی، حوادث ناشی از کار و غیر از آن و سایر خدمات مشمول مقررات قانون تامین اجتماعی خواهد بود و حق بیمه مقرر همه ماهه برابر با قانون تامین اجتماعی به صندوق ذریبط واریز خواهد شد.

- کسر بازنشستگی و اقلام مشمول آن در خصوص طرف قرارداد بر اساس مقررات مورد عمل در مورد کارمندان پیمانی نظیر تعیین می گردد.

- بابت سنوات پایان قرارداد معادل یک ماه حقوق و مزایای مشمول کسر کسور و همچنین وجوه ذخیره مرخصی استحقاقی به نسبت مدت قرارداد در پایان قرارداد، قابل پرداخت است.

- عقد قرارداد هیچ گونه تعهدی مبنی بر استخدام رسمی یا پیمانی از سوی دستگاه برای طرف قرارداد ایجاد نمی کند.

27- تعهدات قرارداد:

- طرف قرارداد متعهد است مطابق شرح وظایف مقررات و ضوابط نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام کند.

- طرف قرارداد اقرار می کند مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال 1337 نیست.

- طرف قرارداد مسئول حفظ و نگهداری وسایل و اموال در اختیار است و در صورت ایجاد خسارت دستگاه می تواند با تشخیص خود من جمله از محل قرارداد خسارت مربوطه را جبران کند.

28- مدیر واحد مربوطه به عنوان ناظر بر حسن اجرای قرارداد مشخص می شود.

29- این قرارداد در 5 نسخه تنظیم شده که هر 5 نسخه حکم واحد را دارد و پس از امضاء و مهر و ثبت معتبر خواهد بود.

30- تاریخ اجرای قرارداد: 1404/01/01 تاریخ خاتمه قرارداد: 1404/12/29 تاریخ صدور و شماره قرارداد: 1404/01/25

102007

نام و نام خانوادگی و امضای مقام مسئول دستگاه:

نام و نام خانوادگی و امضای طرف قرارداد:

نسخه:

بایگانی

سمت: مدیرکل

مهدی پازسی مود

احسان هاشم زهی